

Evaluare primară
referitoare la propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale (B.p nr.21 /04.02.2025)

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului permanent nr.4/2010 și ale art. 34 lit.f) din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor Senatului, aprobat prin Hotărârea Biroului permanent nr.14/2013, Serviciul tehnic legislativ realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

I. Cu privire la propunerea legislativă privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari și pentru modificarea și completarea Legii nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, precizăm că aceasta corespunde principiilor și normelor tehnicii legislative; totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

II. Sub aspectul conformității cu exigențele constituționale și legale prevăzute de art.74 alin.(4) din Constituția României, republicată, și de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prezentarea propunerilor legislative numai în forma cerută pentru proiectele de lege, semnalăm următoarele:

1. Potrivit art. 41 alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, titlul actului normativ cuprinde denumirea generică a actului, obiectul reglementării exprimat sintetic, iar în cazul actelor normative prin care se modifică sau se completează un alt act normativ, titlul actului va exprima operațiunea de modificare sau de completare a actului normativ avut în vedere.

2. Conform prevederilor art.47 alin.(1) din Legea 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, elementul structural de bază al părții dispozitive îl constituie articolul.

3. Conform dispozițiilor art.60 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "După articolul... se introduce un nou articol,....., cu următorul cuprins:".

Față de cele menționate mai sus propunem ca inițiativa legislativă să aibă următorul cuprins:

- titlul: Lege privind responsabilitatea contractuală și răspunderea financiară în promisiunile de vânzare încheiate cu dezvoltatori imobiliari precum și pentru completarea art.164 alin (1) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995.

„ - Art. I :(se redă textul propus).....”

- Art. II : La articolul 164 alineatul (1) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.237 din 19 martie 2018, cu modificările și completările ulterioare, după litera g) se introduce o nouă literă, lit. h), cu următorul cuprins:

„h).....(se redă textul propus).....”

III. În ceea ce privește conformitatea propunerii legislative cu documentele de politici publice în vigoare, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

IV. De asemenea, precizăm că pe agenda de lucru a Senatului nu se mai află inițiative legislative care au un obiect de reglementare similar.

Avizat,
Director,
Camelia Tomescu

Șef serviciu,
Bogdan Diculescu

Întocmit,
consilier Ruxandra Maria Coman